



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОС.ДУБКИ»
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

368152, п. Дубки

e-mail: sobranie.dubki@mail.ru

От «16» мая 2023г.

пос. Дубки

Решение № 4/17

«Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории городского поселения «пос. Дубки» Казбековского района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 8,9,10,11 Закона Республики Дагестан от 29.12.2017 № 116- «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», Уставом муниципального образования городского поселения «поселок. Дубки»
Собрание депутатов МО ГП «пос. Дубки»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории городского поселения «пос. Дубки» (прилагается).
2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте администрации МО ГП «пос. Дубки».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
МО ГП «пос. Дубки»

Абдулаев Э.Н.



Глава Администрации
МО ГП «пос. Дубки»

Абакаров А.К.



ПОРЯДОК

о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории городского поселения «пос. Дубки» Казбековского района Республики Дагестан

Настоящий Порядок «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории городского поселения «пос. Дубки» Казбековского района Республики Дагестан (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст. 8,9,10,11 Закона Республики Дагестан от 29.12.2017 № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», Уставом муниципального образования городское поселение «пос. Дубки» и иными нормативными правовыми актами городского поселения «пос. Дубки» Казбековского района Республики Дагестан.

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан в следующих случаях, если:

1) Земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло вступления в силу Закона в соответствии со ст. 8,9,10,11 Закона Республики Дагестан от 29.12.2017 № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на указанные земельные участки;

2) Земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на земельные участки, хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно.

3) Предоставление земельных участков осуществляется для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

4) Предоставление земельных участков, расположенных на территории городского поселения, в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного строительства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

- лицам, проживающим в данном населенном пункте не менее десяти лет и состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципального образования в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- семьям, имеющим детей-инвалидов.

- молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающим в соответствии с полученной квалификацией, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения;

- членам семей погибших Героев Российской Федерации, которые на момент гибели постоянно проживали на территории городского поселения не менее десяти лет;

- гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории городского поселения не менее десяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

5) Предоставление земельных участков, расположенных на территории городского поселения, в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства осуществляется гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет на бесплатное предоставление в собственность земельных участков).

6) Предоставление земельных участков бесплатно в собственность для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества осуществляется однократно при наличии свободных земельных участков, зарезервированных для этих целей.

2. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в п. 1 настоящего порядка, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, методом случайного выборки земельных участков (далее – жеребьевки) после формирования перечня земельных участков для бесплатного предоставления. Для проведения жеребьевки формируется комиссия состав, полномочия и порядок работы которой устанавливаются администрацией городского поселения поселок. Дубки».

3. Бесплатное однократное предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан, имеющих такое право в нескольких случаях, осуществляется по одному из случаев и одному из видов разрешенного использования по их выбору в соответствии с действующим законодательством.

4. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в пределах их компетенции, без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

5. Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных на территории городского поселения, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества или ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, дачного строительства осуществляется в первоочередном порядке, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

6. Право граждан, имеющих трех и более детей, включая их несовершеннолетних и совершеннолетних детей (родных, усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

7. В отношении земельных участков, предоставляемых в собственность граждан, проводятся в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельных участках (кадастровые работы), и осуществление государственного кадастрового учета таких земельных участков.

8. Право собственности на земельные участки, ограничения и обременения на земельные участки, подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

9. Гражданин, имеющий право на бесплатное предоставление земельного участка, обращается в Администрацию городского поселения «поселок Дубки» Казбековского района Республики Дагестан с заявлением в письменной или электронной форме с использованием информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в котором указывается размер земельного участка, предполагаемое место его размещения и вид разрешенного использования земельного участка. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) документы, подтверждающие право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка;
- 3) документ, подтверждающий право на внеочередное (первоочередное) приобретение земельного участка, - при наличии такого права;
- 4) документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный не позднее, чем за тридцать дней до дня обращения с заявлением.

10. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется при наличии в муниципальной собственности свободных земельных участков в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

11. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, в случаях, установленных данным Порядком, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Органы местного самоуправления поселения вносят в сводный реестр граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, сведения о постановке на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, либо снятии с учета данных граждан в случае предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности поселения, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

13. Рассмотрение заявления осуществляется в течение тридцати дней со дня его регистрации и включает проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка, в том числе путем направления запросов в соответствующие органы государственной власти, местного самоуправления и должностным лицам.

По итогам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении в реестр;
- 2) об отказе во включении в реестр.

Решение уполномоченного органа, принимаемое по итогам рассмотрения заявления, оформляется в виде письма заявителю с указанием причин его принятия.

При направлении запросов в другие органы государственные власти, органы местного самоуправления и иным должностным лицам, уполномоченное лицо администрации городского поселения «поселок. Дубки» вправе принять решение о продлении срока рассмотрения заявления, но не более чем на тридцать дней, уведомив заявителя.

14. При принятии решения о включении в реестр заявителю направляется письмо, в котором указывается учетный номер очереди и сообщается о возможности предоставления земельного участка.

15. Заявителю направляется уведомление об отказе во включении в реестр в случае если:

- 1) отсутствуют основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя в соответствии с действующим законодательством;
- 2) не представлены документы, подтверждающие основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя, либо представлены документы, заявление, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям действующего законодательства.