

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**« поселок Дубки »**  
**КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана городского поселения муниципального образования «поселок Дубки».**

**Место и время проведения публичных слушаний: 28.12.2021г. 16-00ч.**

РД, Казбековский район п. Дубки в здании Администрации городского поселения муниципального образования «поселок Дубки».

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана городского поселения МО «поселок Дубки» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном периодическом печатном издании газеты « Чапар » от 12 ноября 2021 года № 210 размещены и на сайте администрации МО ГП «пос. Дубки»

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в здании администрации городского поселения МО «поселок Дубки» по адресу: п. Дубки корпус-1, дом-1.

**Председатель слушаний:** Абакаров А.К.- глава администрации городского поселения МО «поселок Дубки»

**Секретарь слушаний:** Абдулаева З.М. - секретарь администрации городского поселения МО «поселок Дубки»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 40 человек:

- глава городского поселения МО «поселок Дубки»;
- сотрудники администрации городского поселения МО «поселок Дубки»;
- делегированные представители домовых комитетов и депутаты от 15-ти округов
- разработчики проекта Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки», представители ООО «Монолит»
- работники отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки», разработанного ООО «Монолит»

## **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения муниципального образования «поселок Дубки», Постановлением главы администрации городского поселения муниципального образования «поселок Дубки» от 10 ноября 2021 г. №23 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки».

## **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана и правила землепользования и застройки городского поселения муниципального образования «поселок Дубки».

## **Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации городского поселения МО «поселок Дубки» Абакарова А.К.; по представленному для рассмотрения проекта генерального плана городского поселения МО «поселок Дубки» и ПЗЗ МО ГП «пос. Дубки».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**1. СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.

**ВЫСТУПИЛ:** Председатель комиссии – глава ГП «пос. Дубки». В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана и ПЗЗ городского поселения МО «поселок Дубки» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации городского поселения МО «поселок Дубки» от 10 ноября 2021 № 23 « О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана и ПЗЗ городского поселения МО «поселок Дубки». Население городского поселения МО «поселок Дубки» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном периодическом печатном издании газете « Чапар» размещена на сайте городского поселения МО «поселок Дубки» в сети Интернет , информация так же была предоставлена для ознакомления в здании администрации городского поселения МО «поселок Дубки» . За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступило.

## 2. СЛУШАЛИ: о проекте Генерального плана и ПЗЗ городского поселения МО «поселок Дубки».

### ВЫСТУПИЛ:

Абакаров А.К. - глава городского поселения МО «поселок Дубки» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского поселения муниципального образования «поселок Дубки», включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана и правила землепользования и застройки городского поселения МО «поселок Дубки» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития городского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Генеральный план и правила землепользования и застройки предусматривает:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития промышленности;

- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселении, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в поселении;
- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Генплан и правила землепользования и застройки действует на территории городского поселения МО «поселок Дубки» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

**Председатель:** Участники публичных слушаний выдвинули предложения для включения их в протокол публичных слушаний :

- найти хозяйственный подход и придать архитектурный вид, местам, прилегающим к смотровой площадке;
- в периметре 137 гектаров поселковой территории не разрешить строительство сараев, а имеющиеся сараи сносит, так как портят архитектурный вид поселка;
- в поселке городского типа запретить содержать скот;
- не разрешать капитальные строительства в районе многоквартирных домов;
- обменять территорию бывшего гаражного кооператива и земель под резервуарами, попадающие под земли совхоза Зубутлинский, выделив им равноценную территорию из земель, находящихся в районе верхних Дубков.
- предусмотреть и оставить земельные участки в резерве для размещения детских площадок;

Предложенный проект Генерального плана городского поселения МО «поселок Дубки» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки».

3. Направить проект Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки» главе городского поселения муниципального образования «поселок Дубки» для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете « Чапар» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения муниципального образования «поселок Дубки».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председатель публичных слушаний:**

**Секретарь публичных слушаний:**

Количество участников публичных слушаний: 40 человек и делегированные участники от 13 избирательных округов.

Публичные слушания были проведены 28 декабря 2021 года в 16.00 по адресу:

РД Казбековский район п. Дубки здание Администрация городского поселения МО «поселок Дубки».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и ПЗЗ городского поселения муниципального образования «поселок Дубки».

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана правила землепользования и застройки городского поселения муниципального образования «поселок Дубки» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 28 декабря 2021 года по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения муниципального образования «поселок Дубки» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний:**

**Секретарь публичных слушаний:**