



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА
368152, Республика Дагестан Казбековский район, поселок Дубки,
тел.: (928)969-37-42, e-mail: gpDubki@mail.ru

от «20» сентября 2023 г.

№ 05

п. Дубки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении технического задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «поселок Дубки» «Казбековского района» Республики Дагестан

В соответствии со ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального образования ГП «поселок Дубки» «Казбековского района» №03 от 13.02.2023 г. «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «поселок Дубки», руководствуясь Уставом муниципального образования ГП «поселок Дубки», администрация муниципального образования ГП «поселок Дубки»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования ГП «поселок Дубки» «Казбековского района» Республики Дагестан (Приложение №1)
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования ГП «поселок Дубки» в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
ГП «пос. Дубки»



Абакаров А.К.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 муниципального образования ГП «поселок
 Дубки» «Казбековского района»
 от 20 февраля 2023 г. № 05

Техническое задание
На внесение изменения Генеральный план и ПЗЗ муниципального образования ГП
«поселок Дубки» «Казбековского района» Республики Дагестан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект генерального плана и ПЗЗ муниципального образования ГП «поселок Дубки» «Казбековского района» - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития МО на долгосрочную перспективу.
2	Основание для внесение изменения градостроительный документ	Постановление Главы МО ГП «пос. Дубки» от 13.02.2023 г. № 03
3	Источник финансирования работ	В сумме 380,00 тыс. - бюджет ГП «поселок Дубки»
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация муниципального образования ГП «поселок Дубки» «Казбековского района»
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО "МОНОЛИТ- ПРОЕКТ"
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года. 2. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 N26 "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан. 3. Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования «Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан, утверждённые постановлением Правительства РД от 22. 01.2010 N 14. 5. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Площадь территории 138 га, численность населения МО – 5,409 тыс.чел.,</p> <p>Границы МО установлены Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 N13 «О статусе и границах МО РД».</p>
8	Цель внесение изменения и задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1.Определение назначения территорий 23 га северной части поселка под многофункциональную общественно-деловая зона исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого их развития, развития инженерной, и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан; 2.Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 3.Реализация полномочий органов местного самоуправления МО в области градостроительной деятельности. 4.Развитие общественно-деловой и туриско-рекреационной

		<p>деятельности</p> <p>Внесение изменений в ПЗЗ относительно 23 га северной части поселка . Цель изменение функциональной зоны под многофункциональную общественно-деловая зона</p> <p>- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p><u>Задачи:</u></p> <p>- внесение изменения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования ГП «поселок Дубки» «Казбековского района» Республики Дагестан</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходных данных для разработки градостроительной документации	<p>1.Исполнитель самостоятельно при содействии Заказчика осуществляет сбор исходных данных, необходимых для внесение изменения.</p> <p>2. Правил землепользования и застройки в составе, Технического задания. Проект передается в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе (компакт-диск). Картографические материалы передаются в растровом (формат JPEG) и векторном (формат Архикад, ГИС, MapInfo) виде. Текстовые материалы передаются в формате MS Word.</p>
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по внесение изменения градостроительной документации и сроки выполнения работы	<p>1. Первый этап:</p> <p>Сбор исходных данных</p> <p>Результат сбора исходных данных представить в виде отчета о выполненной работе в 2-х экз. в печатном сброшюрованном виде.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>Внесение изменения Генеральный план и ПЗЗ на часть территории (23 га) МО. Карты генерального плана и ПЗЗ поселения выполнить с использованием цифрового ортофотоплана М 1:2000, цифровой картографической основы М 1: 25 000 в цифровой (векторной) графике в программном продукте формат Архикад.</p> <p>Для согласования представить заказчику комплект материалов на электронном носителе в формате JPEG, пояснительную записку в формате DOC в ПО Microsoft Office Word.</p> <p>Результат этапа – согласованный с Заказчиком проект внесение изменения генерального плана и ПЗЗ представить на электронном носителе в 2-х экз. и в печатном виде в 2-х экз. Карты в электронном виде представить в формате JPEG и цифровой (векторной) графике в программном продукте Архикад или MapInfo.</p>
11	Иные требования и условия	<p>1.При внесение изменения проект радостроительной документации учесть решения и предложения действующей градостроительной документации по планируемой территории.</p>