

---

Заказчик:  
Администрация МО городского поселения  
«Поселок Дубки» Казбековского района  
Республики Дагестан

Муниципальный контракт:  
№1 от 05.07.2021 г.

**Научно-исследовательская работа по разработке  
комплексного проекта развития территорий  
администрации городского поселения «пос. Дубки»  
Казбековского района Республики Дагестан.**

**Генеральный план  
городского поселения  
«Поселок Дубки»**

**Том 1  
Положения о территориальном планировании**

Махачкала 2021 год

---

Заказчик:  
Администрация МО городского поселения  
«Поселок Дубки» Казбековского района  
Республики Дагестан

Муниципальный контракт:  
№1 от 05.07.2021 г.

**Научно-исследовательская работа по разработке  
комплексного проекта развития территорий  
администрации городского поселения «пос. Дубки»  
Казбековского района Республики Дагестан.**

**Генеральный план  
городского поселения  
«Поселок Дубки»**

**Том 1**

**Положения о территориальном планировании**

Генеральный директор

Абдулхамидов Г. М.

Главный архитектор проекта

Бурзиев О.Н.

### **Авторский коллектив**

Руководитель проекта	Бурзиев О.Н.
Главный архитектор проекта	Бурзиев О.Н.
Инженер проекта	Абуев А.Ш
Инженер	Абуев А.А
Кадастровый инженер	Бадрудинов Б.К.
Техник	Абуев А.А

## **Состав материалов по проекту**

### **«Генеральный план городского поселения «поселок Дубки» Республики Дагестан»**

#### **Текстовые материалы**

**Том 1**  
**Положения о**  
**территориальном**  
**планировании**

Положения о территориальном планировании городского поселения «Поселок Дубки» Республики Дагестан»

**Том 2**  
**Материалы по**  
**обоснованию проекта**

Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Поселок Дубки» Республики Дагестан»

#### **Графические материалы**

**Положения о**  
**территориальном**  
**планировании**

1.1 Карта генерального плана поселения в границах муниципального образования (Проектный план), М 1:5 000

1.2 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки»: п. Дубки (Проектный план), М 1:2 000

**Материалы по**  
**обоснованию проекта**

2.1 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки»: п. Дубки (Опорный план), М 1:2 000

2.2 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки»: п. Дубки (Карта функциональных зон. Зоны с особыми условиями использования территории), М 1:2000

2.3 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки»: п. Дубки (Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера), М 1:2 000

2.4 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки» (карта границ).

2.5 Генеральный план населенного пункта городского поселения «Поселок Дубки» (карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация (электроснабжение, связь)) М 1:2000

## **ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛЕК ДУБКИ»**

### **СОДЕРЖАНИЕ**

Введение	6
1. Особенности существующего положения, проблемы и возможные направления развития поселения	8
1.1. Социально-экономическая ситуация	8
1.2. Возможные направления развития	9
2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории городского поселения «Поселок Дубки»	11
2.1. Проектная планировочная структура поселения	11
2.2. Проектное функциональное зонирование территории поселения	13
3. Мероприятия по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры	15
3.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	15
3.2. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	17
4. Мероприятия по охране окружающей среды	21
5. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия	25
6. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития поселения	26

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план городского поселения «Поселок Дубки» (далее – Генеральный план) разработан ОАО «Монолит» по заказу Администрации МО городского поселения «Поселок Дубки» на основании муниципального контракта № 1 05.07.2021 г.

Генеральный план определяет перспективные направления организации территории городского поселения «Поселок Дубки», с функционально-градостроительным использованием территории на долгосрочную перспективу, с учетом возможных направлений социально-экономического развития территории поселения.

**Цель проекта** – обеспечение градостроительными средствами улучшение качества жизни населения и экономики поселения, определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в интересах живущего и будущих поколений.

**Задачи проекта** для достижения поставленной цели:

- разработка основные направления градостроительного развития территории с учётом особенностей социально-экономического развития, историко-культурного наследия и природных условий;
- определение планируемых зон различного функционального назначения;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий поселения, в том числе на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- определение основных направлений улучшения экологической обстановки на территории городского поселения;
- определение основных направлений развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры;
- определение перечня мероприятий по территориальному планированию.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, других действующих федеральных, областных и муниципальных нормативно-правовых документов.

Генеральный план включает Положения о территориальном планировании городского поселения «Поселок Дубки»,

Материалы по обоснованию Генерального плана городского поселения «Поселок Дубки», с картами, перечень которых определен Техническим заданием, а также составом документации по проекту, утвержденным Главой Администрации муниципального образования «поселок Дубки» Абакаров А.К. в рамках разработки «Сводной программы комплексного проекта развития территорий и технологического обеспечения работ».

Сроки реализации Генерального плана предусмотрены на перспективу до 2035г.

При разработке Генерального плана были использованы следующие документы и материалы:

- схемы территориального планирования Республики Дагестан, Казбековского муниципального района;
- стратегические и программные документы социально-экономического развития Республики Дагестан, муниципального образования «Казбековский район», городского поселения «Поселок Дубки»;
- данные Федеральной службы государственной статистики, территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан, материалы муниципальных органов власти;
- информационные ресурсы Интернет.

Проектные решения Генерального плана на расчетный период являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов городского поселения «Поселок Дубки» и должны будут учитываться при разработке правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Дубки».

Авторский коллектив приносит благодарность за всестороннюю помощь и поддержку при разработке проекта: Главе муниципального образования «Казбековский район» Мусаев Гаджимурад Гаджиевич, главному архитектору муниципального образования «Казбековский район» Хадаев Гамзат Касинпашаевич, Главе городского поселения «Поселок Дубки» Абакаров Айнудин Керимович, зам. главе городского поселения «Поселок Дубки» Гаджиев Ахмед Гаджиевич и другим специалистам муниципального образования.

## **1. ОСОБЕННОСТИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Городское поселение «Поселок Дубки» Расположен восточнее районного центра — селения Дылым, на правом берегу реки Сулак. Расстояние до райцентра — около 30 км (по дорогам). В 5 км расположена Чиркейская ГЭС — посёлок городского типа в Казбековском районе Республики Дагестан образует муниципальное образование посёлок Дубки со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе<sup>[2]</sup>

Население — 5501 чел. (2021). Застроен 5-этажными панельными домами.

Муниципальное образование «Поселок Дубки» находится в 80км, к северу от столицы Республики Дагестан г. Махачкала.

Расстояние от Кизилюрта до центра муниципального образования – 36 км.

Удаленность городского поселения от ближайшего автовокзала (автостанции) – 36 км.

Транспортно-географическое положение поселения удовлетворительно для экономического развития и жизнедеятельности населения муниципального образования.

Общая площадь городского поселения поселок Дубки *в границах проектирования* составляет 1376710 кв. м.

В соответствии со ст.9 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" №221-ФЗ от 24.07.07 г. сведения о границах муниципальных образований должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости.

В отношении городского поселения поселок Дубки данное требование выполнено.

В состав городского поселения поселок Дубки входит единственный населенный пункт: поселок городского типа Дубки (далее пг Дубки).

Площади земель пг Дубки в границах кадастровых кварталов составляет 1376710 кв.км.

В генеральном плане городского поселения поселок Дубки установлены и подлежат утверждению границы населенного пункта пгт Дубки с площадью территорий в проектируемых границах - 1376710 кв.м, в том числе существующая жилая зона – 37,9 га, существующая общественно-деловая зона – 26,40 га, проектируемая жилая зона - 44,80 га.

Утвержденные генеральным планом Поселения границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов условным обозначением "граница населенного пункта".



Границы населенных пунктов установлены Генпланом Поселения в системе координат МСК- 05.

**Территория** городского поселения «Поселок Дубки» занимает площадь 137,7 га.

**Численность населения** городского поселения «Поселок Дубки» по состоянию на 01.01.2021 г. составила 5501 человека.

Демографическая ситуация, сложившаяся в поселении благоприятная, характеризуется высоким уровнем рождаемости в 2 раза превышающим смертность, и обеспечивающим расширенное воспроизводство населения, отрицательным сальдо механического движения.

### **1.1. Социально-экономическая ситуация**

Современная экономическая база городского поселения «Поселок Дубки» имеет туристическую специализацию.

Возможные направления развития городского поселения «Поселок Дубки» определяются его транспортно-географическим и природно-ресурсным потенциалом, наличием земельных, водных ресурсов обеспеченностью тепловой и электрической энергией, возможностями для занятия личным подсобным хозяйством. Почвенно-климатические и экологические условия позволяют вести ЛПХ производство экологически чистой продукции.

Дальнейшее развитие экономической базы муниципального образования и укрепление его позиций в экономике Казбековского района в первую очередь будет связано с развитием туристической отрасли. Важное значение имеет развитие объектов туризма. Туризм является крупнейшей отраслью мировой экономики. Он оказывает огромное влияние на такие ключевые секторы экономики, как транспорт, услуги гостиниц и ресторанов, торговля, строительство, производство товаров народного потребления и многие другие, выступая катализатором социально-экономического развития. Малые предприятия в сельском поселении специализируются в основном на производстве строительных материалов.

Общая площадь существующего жилищного фонда городского поселения «Поселок Дубки» по данным паспорта муниципального образования на 01.01.2021 года составила 114,2 тыс. кв. м.

Жилищный фонд составляют средне этажная жилая застройка (4-5 этажей) и индивидуальные дома.

Жилищная обеспеченность в городском поселении составляет 27,1 кв. м общей площади на 1 жителя.

Уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой – достаточно высок.

Главной проблемой, определяющей качество и уровень жизни населения, являются проблема трудоустройства населения, особенно молодежи, и как следствие высокий уровень безработицы, невысокий уровень доходов населения.

## **1.2. Возможные направления развития**

Возможные направления развития городского поселения «Поселок Дубки» определяются его транспортно-географическим и природно-ресурсным потенциалом, наличием земельных, водных ресурсов обеспеченностью тепловой и электрической энергией, возможностями для занятия личным подсобным хозяйством.

Почвенно-климатические и экологические условия позволяют вести сельскохозяйственное производство экологически чистой продукции.

Дальнейшее развитие экономической базы муниципального образования и укрепление его позиций в экономике Казбековского района в первую очередь будет связано с развитием городского хозяйства и его основной составляющей – на туризме.

Важное значение имеет развитие туризма. Это позволит обеспечить рост добавленной стоимости остающейся в поселении, повысить эффективность развития различных отраслей городского хозяйства и стимулировать их развитие, обеспечить дополнительными рабочими местами население.

Степень реализации возможных направлений развития поселения определяется социально-экономической ситуацией в стране и в Республике Дагестан, действующей в разные периоды развития поселения, состоянием законодательно-нормативной базы и правоприменительной практики ее использования.

### **Прогнозная оценка численности населения**

Прогнозная оценка численности населения городского поселения «Поселок Дубки» выполнена экстраполяционным методом, на основе

пролонгации демографических тенденций, отмеченных в период 2013-2023 гг. – см. Таблицу 2.

Прогнозная оценка численности населения в Генеральном плане дана по следующим проектным этапам:

- I очередь - 2025 г.;
- Расчетный срок - 2035 г.

Таблица 2

#### ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Поселок Дубки»

Годы	Численность населения, тыс. человек
2013 год Оценка	4,2
2025 год – 1 очередь	5,6
2035 год – Расчетный срок	6,1

Прогноз численности населения построен на основе тенденций в динамике численности населения, наблюдаемых в период 2002-2013 гг. В общероссийской динамике численности населения этот период характеризуется наименьшими темпами роста населения.

В сравнении с 2013 г. (4,2 тыс. человек) численность населения городского поселения составит:

- к **2025 г. – 5,6 тыс. человек**, то есть увеличится на 0,1 тыс. человек или на 2,4%;
- к **2035 г. – 6,1 тыс. человек**, то есть увеличится на 0,9 тыс. человек или на 21,4%.

Среднегодовой прирост населения составит около 50 человек или 1,1%.

Таким образом, данный прогноз указывает на вероятное **увеличение численности населения городского поселения.**

Для улучшения демографической ситуации в сельском поселении следует помнить о повышении эффективности демографической политики, проводимой на территории городского поселения «Поселок Дубки».

## **2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ СП «Поселок Дубки»**

## **2.1. Проектная планировочная структура поселения**

В качестве элементов проектной планировочной структуры поселения Генпланом рассматриваются 1 населенный пункт, автомобильная дорога и река.

Населенный пункт поселения и в перспективе будет выполнять роль основного элемента опорного каркаса территории и нуждаться в социальном и инженерном благоустройстве.

В качестве основной транспортно-планировочной оси Генеральным планом рассматривается участок автомобильной дороги М 29 «Кавказ»-Дубки-Буйнакск.

В качестве ландшафтно-природной планировочной оси Генеральным планом рассматривается река Сулак.

Планировочным центром Генеральным планом рассматривается поселок Дубки.

### **Планировочная структура пг Дубки**

Генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры пг. Дубки с небольшими реконструктивными и проектными мероприятиями.

В основе селитебных территорий заложена перпендикулярная сетка улиц с осями широтного и меридионального направлений.

Основные поперечные связи транспортного каркаса поселка продолжат свое развитие по улицам: Дубкинское шоссе продольные связи транспортного каркаса продолжат свое развитие по улицам: I, II и III кварталам.

Главные планировочные оси планировочного каркаса поселка продолжат свое развитие по направлению ул. Дубкинское шоссе, вдоль которых возможно формирование зон общественно-делового и социально-культурного назначения.

Генеральным планом предлагается территориально-планировочная организация поселка в существующих границах, в составе одного планировочного района.

В составе планировочного района предполагается развитие как жилых, так и производственно-коммунальных территорий. Продолжится формирование в составе жилой территории общественно-деловых центров и озелененных территорий.

Развитие поселка предусмотрено за счет формирования территории новой жилой усадебной индивидуальной застройки в северном направлении, на территориях, частично занятых в настоящее время под ЛПХ.

Дальнейшее развитие планировочной структуры поселка Генеральный план предлагает решить органично с существующей структурой населенного пункта, соблюдая соответствие направлениям существующих улиц и установившиеся параметры жилых кварталов.

Предложенная Генеральным планом архитектурно-планировочная структура предусматривает развитие сложившейся планировочной структуры поселка и перспективных территорий как единой компактной взаимосвязанной планировочной среды.

При этом, приоритетными для жилищного и производственного строительства рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся жилыми и производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями.

Территории, занятые в настоящее время производственно-коммунальными зданиями и объектами рассматриваются Генеральным планом как резервные, для дальнейшего развития производства.

### **Развитие общественно-делового центра**

Генеральным планом рассматривается возможность формирования и развития общественно-делового центра пгт. Дубки, за счет возможного размещения здесь новых объектов социально-бытовой инфраструктуры повседневного и периодического пользования, а также реконструкции существующих объектов.

Размещать планируемые объекты общественного назначения предполагается в комплексе с действующими объектами на свободных от застройки или занятых недействующими объектами территориях.

В качестве основного благоустройства формируемого общественного центра Генеральным планом **предлагается** его озеленение.

На дальнейшей стадии Генерального плана – «Проекте планировки поселка Дубки необходимо разработать и сформировать его общественно-деловой центр.

### **Транспортно-пешеходная сеть**

Генпланом предусматривается упорядочение системы существующих улиц и их частичная реконструкция. Транспортная схема поселка решена с учетом проектируемой структуры уличной сети.

Территории новой жилой застройки, по мере возможности, необходимо оснастить инженерно-транспортной инфраструктурой (см. раздел «Мероприятия по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры»).

### **Использование территорий недействующих промышленных объектов в целях жилищного строительства и спортивного комплекса**

Некоторая часть территории внутри населенного пункта занята территориями производственного назначения с недействующими объектами. Эти территории на сегодняшний день практически не используются, многие из них фактически брошены и деградируют.

Генеральным планом предлагается перепрофилирование таких неиспользуемых (или занятых недействующими производственными объектами) производственных территорий под площадки для перспективного жилищного строительства, культурно-бытовой инфраструктуры и спортивного комплекса.

### **Изменения границ населенного пункта**

В соответствии генеральным планом в связи с отсутствием земель изменение границ поселка не предусматривается. Для полноценного развития населенного пункта, необходимо использовать земли находящиеся под объектами разорённых промышленных объектов.

### **Основные градостроительные мероприятия по совершенствованию планировочной структуры населенного пункта поселения:**

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- формирование новой жилой застройки;
- формирование общественно-делового центра;
- формирование и развитие транспортно-инженерной сети;
- организация благоустроенных зеленых зон с элементами рекреации.

## **2.2. Проектное функциональное зонирование территории поселения**

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны и улучшения жизнедеятельности населения, (основываясь на базе фактического функционального использования территории).

Предложения и мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории поселения, учитывают природные и ландшафтные условия, инженерно-строительные условия, эколого-планировочные и санитарные ограничения, сложившуюся структуру застройки и проектное

функциональное зонирование территории с общими ограничениями на использование.

С целью развития и совершенствования функционально-планировочной структуры территории поселения на расчетный срок реализации Генерального плана до 2035 года, Генеральным планом поселения разработаны границы функциональных зон в соответствии с нижеприведенным перечнем.

### ***Жилая зона***

Генеральным планом предусматривается возможность формирования усадебной застройки на уже освоенных под жилье территориях путем реконструкции жилого фонда в поселке Дубки.

Генеральным планом определены новые территории под жилую застройку в структуре жилого фонда, как индивидуальная жилая застройка, ее размещение предусмотрен в северной части села, в существующих границах населенного пункта, частично на территориях, занятых участками под ЛПХ, частично на неиспользуемых территориях. Ориентировочно площадь новой застройки составит 20,6 га.

### ***Общественно-деловая зона***

Дальнейшее развитие зоны общественно-деловых объектов предусмотрено на основе имеющихся объектов социально-бытового обслуживания, в пределах сложившейся общественно-деловой зоны в поселке Дубки, на свободных от застройки территориях.

Существующий комплекс общественных зданий, возможно, дополнить объектами социально-бытовой инфраструктуры повседневного и частично периодического обслуживания, при этом, необходим ремонт и реконструкция существующих объектов.

Формирование общественно-деловых центров предполагается осуществлять в комплексе с благоустройством прилегающих к общественным зданиям территорий и организацией озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных сооружений.

Развитие зоны общественно-деловых объектов предусмотрено преимущественно вдоль основных планировочных осей населенных пунктов и на их пересечении.

В случаях формирования значительных по масштабу территорий новой жилой застройки, возможно формирование общественных подцентров, включающие предприятия торговли и бытового обслуживания.

### **Зона производственного использования**

Проектом не предусмотрено расширение производственных территорий в границах п. Дубки. Существующие производственные объекты, функционирующие на сегодняшний день, предлагается сохранить на уже занятых ими на сегодняшний день площадках.

Качественное развитие данных территорий предполагается осуществлять при помощи следующих мероприятий:

- ограничение вредного воздействия восстанавливаемых либо создаваемых вновь производств на существующую окружающую жилую застройку, расположенную в непосредственной близости от производственных предприятий;
- разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий для установления реального негативного воздействия на окружающую жилую застройку;
- запрет на размещение новой жилой застройки в границах санитарно-защитных зон предприятий.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

Генеральным планом территория сельскохозяйственного использования не рассматривается в связи с отсутствием земель под развития сельскохозяйственного производства и ЛПХ.

### **Зона ландшафтно-рекреационного назначения**

Основу структуры рекреационных территорий формируют:

- озелененные территории вдоль основных пешеходно-транспортных улиц в комплексе с общественными зданиями;
- природные факторы и формируемые на их основе зоны отдыха местного значения: прилегающие к застроенным территориям леса, зоны отдыха на берегах рек.

### **Зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Генеральным планом предлагается реконструкция и в дальнейшем, развитие объектов инженерной инфраструктуры на территории поселения и населенного пункта.



**Зона специального назначения** (см. раздел «Охрана природы и окружающей среды»).

Генеральным планом предлагается благоустройство и проведение соответствующих мероприятий на территориях кладбища и свалки твердых бытовых отходов.

**Зона объектов водного фонда**

Генеральным планом изменения функционального назначения этих территорий не предусмотрено.

**Зона лесов лесного фонда**

Генеральным планом предлагается проведение соответствующих природоохранных мероприятий на территориях зон лесов лесного фонда. Изменения функционального назначения этих территорий не предусмотрено.

**Зоны с особыми условиями использования**

Генеральным планом изменения функционального назначения этих территорий не предусмотрено.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

#### **3.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

**На 1-ую очередь:**

**Капитальная реконструкция автодорог (в пределах поселения, перевод всех участков в 3 техническую категорию):**

- квартал I,
- квартал II,
- квартал III.

**Реконструкция автодорог и устройство твердого покрытия:**

- ул. Дубкинское шоссе

**На расчетный срок** на территории поселения должны быть выполнены следующие работы на автомобильных дорогах:

**Строительство (и капитальная реконструкция автодорог):**

- Строительство новых улиц на территориях перспективного развития;
- Капитальная реконструкция улиц (представленных на карте «Проектный план»).

**Устройство освещения на участках автодорог.**

### **Прочие мероприятия на сети автодорог и улично-дорожной сети:**

- содержание и строительство автомобильных дорог и других объектов дорожной инфраструктуры;
- подготовка предложений (проектно-сметная документация) и выполнение работ по ремонту внутрипоселенческих дорог и пешеходных тротуаров.

Все автодороги, на которых существует или предусматривается регулярное движение автобусов общего пользования, должны иметь соответствующую проходимость (не ниже 4 категории, с хорошим или с удовлетворительным состоянием полотна автодороги).

При увеличении туристической активности предполагается создание **автокемпинга**.

Для вновь осваиваемой территории поселения рекомендуется первоочередное строительство автодорог с твердым покрытием.

Основные предлагаемые мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры поселения представлены на карте «Проектный план».

Для развития рекреации рекомендуется обустройство стоянки автотранспорта, а также создание площадки отдыха водителей автотранспорта, что позволит улучшить качество транспортного обслуживания грузовым автотранспортом предприятий и организаций поселения.

### **В прогностном периоде проектом рекомендуется:**

- связать данный населенный пункт с постоянным регулярным автобусным сообщением (не менее трех раз в сутки) со столицей республики, г.Хасавюрт и г.Кизилюрт
- создать и реконструировать павильоны ожидания прибытия автобусов на всех автодорогах.

### **Проектом также предусматривается:**

Для сокращения травматизма на дорогах **проектом намечается:**

- создание постоянного освещения в пределах населенного пункта в темное время суток вдоль всех автомобильных дорог;
- создание светофоров.

## **3.2. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

### **Мероприятия по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Проектные предложения сводятся к предложениям по развитию систем водоснабжения населенных, входящих в состав муниципального образования.

Настоящим проектом предлагается реконструкция и развитие системы водоснабжения п. Дубки.

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения запланированы следующие мероприятия:

1. Реконструкция существующих водозаборных сооружений:

- замена насосного оборудования;
- оборудование водозаборных сооружений установкой по водоподготовке и обеззараживанию воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества.

2. Реконструкция (замена) изношенных сетей водопровода;

3. Организация ЗСО водозаборов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

4. Организация контроля качества питьевой воды из индивидуальных источников водоснабжения.

5. Строительство новых водопроводных сетей из современных материалов.

**Мероприятия по развитию системы водоотведения бытовых стоков**

Проектом предлагается развитие системы бытовой канализации для п. Дубки.

Учитывая проектную численность населения, предлагается строительство централизованной системы водоотведения бытовых стоков с очистными сооружениями полной биологической очистки модульного типа заводского изготовления ориентировочной проектной производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут. Выпуск очищенных стоков должен быть расположен в строгом соответствии с нормативными документами.

Точный выбор площадки под размещение очистных сооружений, их состав и производительность будут определяться при разработке специализированного проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Для водоотведения сточных вод от индивидуальной не канализованной застройки рекомендуется применять системы канализации.

Вывоз жидких бытовых отходов будет осуществляться на сливную станцию, оборудованную на подводящем коллекторе в районе проектируемых канализационных очистных сооружений.

### **Мероприятия по развитию системы электроснабжения**

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории п. Дубки генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

- Строительство ТП и ВЛ-10 кВ для существующих не электрифицированных микрорайонов и новых участков застройки в п. Дубки;
- Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.
- Существующие воздушные или кабельные линии электропередач, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев;
- Переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности;
- Провести замену отработавшего ресурс электросетевого оборудования;
- Заменить опоры ЛЭП прошедшие срок эксплуатации на железно-бетонные;
- Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении»;
- Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета;
- В соответствии с требованиями ФЗ «Об энергосбережении» провести:
- замену светильников уличного освещения на энергоэффективные;

- замену неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода или переложить в кабель;
- установку светодиодных ламп.

Вопрос электроснабжения новой застройки должен быть согласован с планом перспективного развития системы энергоснабжения муниципального образования.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

### **Мероприятия по развитию теплоснабжения**

Теплоснабжение п. Дубки предусматривается децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться газ. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

### **Мероприятия по развитию газоснабжения**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей планируемой территории. Природным газом намечается обеспечить новых потребителей. На весь период реализации Генплана Поселения предусмотрено проектирование и строительство сетей газоснабжения новых жилых микрорайонов по мере их освоения, 100% обеспечение природным газом жилого фонда, объектов ЖКХ, общественных зданий, промышленных объектов (с привлечением средств собственников газифицируемых объектов).

Система газоснабжения остается прежней

Природный газ будет использоваться населением средне этажной жилой застройки и малоэтажной застройки на приготовления пищи. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты. Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории п. Дубки генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

- Продолжить газификацию п. Дубки (существующих не газифицированных микрорайонов и новых участков застройки).

### **Мероприятия по развитию системы санитарной очистки**

Расчеты образования количества ТБО проведены согласно справочнику «Твердые бытовые отходы (сбор, транспортировка и обезвреживание)», АКХ им. К.Д. Памфилова, М. 2001 г, из расчета 400 кг/год на жителя для неблагоустроенных жилых домов.

Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации, принимается около 60 % от их расчетного количества. Остальной объем отходов будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение.

Расчетные объемы ТБО составят 2040 тонны в год, из них поступающих на утилизацию – 1224 тонны в год.

Согласно Генеральной схеме санитарной очистки Республики Дагестан территория,

Сортировка и утилизация отходов образуемых на территории зоны будет производиться на территории Зубутли-Миатлинской сельской администрации. Полигон ТБО находится в 2,5 км от Поселения в южной части и занимает участок площадью 1 га. На полигоне ТБО ведется прием, складирование, изоляция ТБО 4 и 5 классов опасности.

В связи с этим Администрации муниципального образования необходимо организовать вывоз ТБО на мусоросортировочные станции и рекультивировать существующую свалку.

Администрации муниципального образования необходимо разработать систему жесткого контроля над несанкционированными свалками, и создать условия, исключающие возможность их появления.

### **Мероприятия по развитию связи**

**на 1-ю очередь** по развитию связи в поселении являются:

- существенное повышение уровня телефонизации в результате использования спутниковой связи;
- улучшение качества сигнала стационарных пунктов мобильной связи (и расширение доли площади поселения, находящегося в условиях умеренного радиосигнала);
- развитие доступа к сети Интернет, в т. ч. развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение использования сети Интернет во все общеобразовательные учреждения поселения, что приведет в будущем к улучшению качества образования и доступа к новейшим образовательным технологиям независимо от местонахождения учащегося;

- увеличение объема услуг и качества их предоставления на предприятиях – почтовых отделениях ФГУП «Почта России», особенно в населенных пунктах, лишенных прочих торговых предприятий и сферы обслуживания.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи (как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет (особенно в удаленных населенных пунктах)), развитие услуг экспресс-доставки товаров.

**На расчетный срок проектом предлагается:**

Дальнейшее развитие на территории поселения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Для создания общественных пунктов доступа к телефонной связи рекомендуется создание систем мини-сотовой связи, как наиболее перспективного цифрового оборудования сельской телефонной связи.

При создании мини-АТС на предприятиях и организациях поселения рекомендуется использовать только цифровое оборудование, а также с использованием радиодоступа – перспективного оборудования беспроводного абонентского доступа, работающее в стандарте DECT.

Для сокращения расходов по обслуживанию проводной связи рекомендуется постепенная замена воздушных линий связи на системы радиодоступа (радиосигнала).

Число пользователей сетью Интернет в поселении должно достигнуть 100 чел./200 чел.

Для удовлетворения потребностей жителей поселения в современных услугах связи необходимо развития спутниковых систем связи. Они обеспечивают уверенный прием сигнала и не подвержены авариям, которые случаются на линиях проводной связи.

Это будет особенно актуально при переходе на стандарты телевидения высокой четкости и применения оборудования цифрового сигнала, в т.ч. бытовыми телевизионными (телевизорами).

Для улучшения качества обслуживания населения городского поселения необходим комплекс мероприятий по демополизации рынка услуг связи.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **Мероприятия по охране геологической среды**

*Инженерная защита от землетрясений.* Всё строительство на рассматриваемой территории должно осуществляться с учётом высокой сейсмичности, а также выполняться все требования, предъявляемые к сейсмостойкому строительству.

*Инженерная защита от эрозии.* Эрозионные процессы, снижая плодородие почв и продуктивность пастбищ, наносят значительный ущерб сельскому хозяйству. Для борьбы с эрозией необходимо повсеместное восстановление растительного покрова, проведение гидротехнических и лесомелиоративных мероприятий.

Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией следует рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий.

Наиболее часто применяемые для борьбы с овражной эрозией гидротехнические сооружения включают в себя строительство

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть применимы на всех стадиях развития эрозии.

### **Инженерная защита от паводков**

Для защиты от паводков необходимо проведение специальных противопаводковых мероприятий по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственных мероприятий.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

- при размещении объектов, имеющих источники выбросов, строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны, утвердить такие зоны для существующих предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), учитывать метеорологические показатели;
- регулярно производить исследования качества атмосферного воздуха на территории поселка.



### **Мероприятия по охране поверхностных вод**

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водоохраных зон рек;
- строительство очистных сооружений.

Для стабилизации экологической обстановки на водных объектах необходимо в первую очередь осуществить:

- строительство очистных сооружений водоснабжения с обязательным этапом доочистки и обеззараживания;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организацию систем сбора и очистки ливневых стоков.

При невозможности строительства очистных сооружений рекомендуется предусматривать временные емкости для сбора хозяйственно-бытовых стоков с их последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения, а для обезвреживания содержимого выгребных ям рекомендуется использовать современные биологические препараты.

Необходимо также контролировать соблюдение нормативов санитарно-защитных зон объектов, расположенных вблизи водоемов, режимов водоохраных и зон санитарной охраны. На реках, не имеющих водоохранной зоны, необходимо спроектировать ее в соответствии с Водным Кодексом.

### **Мероприятия по охране почв**

Почвенный покров подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Загрязнение почв происходит от свалок и вдоль транспортных магистралей.

Для восстановления плодородия земель необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния земель.

### **Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления**

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки;
- проводить планомерную очистку территории.
- создать систему водоотведения;
- решить вопрос очистки канализационных стоков

Для улучшения общего состояния окружающей среды на рассматриваемой территории необходимо:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды;
- строго соблюдать регламент зон особого использования;
- провести инженерно-геологическую и инженерно-экологическую съёмку территории;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

### **Мероприятия по охране поверхностных вод**

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водоохраных зон рек;
- строительство очистных сооружений.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений.

Для стабилизации экологической обстановки на водных объектах необходимо в первую очередь осуществить:

- строительство очистных сооружений водоснабжения с обязательным этапом доочистки и обеззараживания;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организацию систем сбора и очистки ливневых стоков.

При невозможности строительства очистных сооружений рекомендуется предусматривать временные емкости для сбора хозяйственно-бытовых стоков с их последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения, а для

обезвреживания содержимого выгребных ям рекомендуется использовать современные биологические препараты.

Необходимо также контролировать соблюдение нормативов санитарно-защитных зон объектов, расположенных вблизи водоемов, режимов водоохранных и зон санитарной охраны. На реках, не имеющих водоохранной зоны, необходимо спроектировать ее в соответствии с Водным Кодексом.

### **Мероприятия по охране почв**

Почвенный покров подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной. Негативные последствия также имеют неправильное использование агротехнических приемов обработки и химизации, захламление и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия.

Почвенный покров нарушается разработкой полезных ископаемых.

Загрязнение почв происходит от свалок и вдоль дорог.

Для восстановления плодородия земель необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния земель.

### **Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления**

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки в каждом населенном пункте;
- привести состояние санитарно-защитных зон свалок в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03;
- разработать проект полигона для захоронения ТБО с учетом всех требований Санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

### **Мероприятия по снижению риска возникновения ЧС**

Для снижения риска возникновения ЧС на территории городского поселения «Поселок Дубки» необходимо провести следующие мероприятия:

- оснастить необходимыми приборами и оборудованием, созданные службы и формирования ГО;

- организовать обучение неработающего населения, рабочих и служащих, руководителей учреждений и организаций, учащихся и молодежи по вопросам ГО ЧС и ПБ;
- для предотвращения ЧС, снижения потерь среди населения, снижения ущерба имуществу, строениям и с/хоз угодьям, а также объектам жизнеобеспечения и соцкультбыта необходимо усилить разъяснительную работу среди населения по защите от ЧС природного и техногенного характера;
- поддерживать в постоянной готовности силы и средства служб ГО и ликвидации ЧС;
- принять меры по установке на объектах с массовым пребыванием людей противопожарных щитов, гидрантов и провести работы по поддержанию в рабочем состоянии водозаборов наружного водоснабжения;
- обеспечить при помощи средств массовой информации и на сходах граждан доведение до населения мер безопасности при возникновении ЧС.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников археологии:

- проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены известные объекты археологического наследия, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;
- формирование специалистами-археологами пакета документов, представляемого в орган государственной власти для принятия решения о постановке на государственный учет известных объектов;

2. Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения:

- выведение памятников археологии из зоны хозяйственного освоения и выделения территории памятников археологии и их охранных зон в отдельный кадастровый участок с особым режимом использования.
- разработка проектов зон охраны имеющихся на данных участках памятников археологии.

3. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников архитектуры и садово-паркового искусства:

- принятие органами охраны объектов культурного наследия решения о целесообразности сохранения в списке объектов культурного наследия утраченных зданий и сооружений;
- проведение дополнительных исследований объектов, представляющих историческую, культурную и научную ценность, и их включение в списки объектов культурного наследия.

4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия, с переводом их земельных участков в категорию земель историко-культурного назначения.

5. Проведение ремонтно-реставрационных работ.

6. Разработка и утверждение научно-проектной документации:

- проектов зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране;
- проектов восстановления и благоустройства парков.

7. Согласование градостроительной и хозяйственной деятельности:

- согласование документации на проектирование и проведение ремонтно-строительных и прочих видов работ, любой хозяйственной деятельности, в том числе, земляных работ на объектах культурного наследия;
- согласование градостроительной и хозяйственной деятельности с органами охраны объектов культурного наследия на территориях, по предложениям данной работы, включенным в «планируемые границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия)», а также на территориях, находящихся в границах зон охраны согласно названным выше проектам, – до утверждения вновь выполненных проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

8. Обеспечение использования зданий-памятников архитектуры по первоначальному назначению, либо не противоречащему ему и не содержащему угрозы физической сохранности объекта культурного наследия, при проведении реставрационных работ и, при необходимости, проектов приспособления под современные цели.

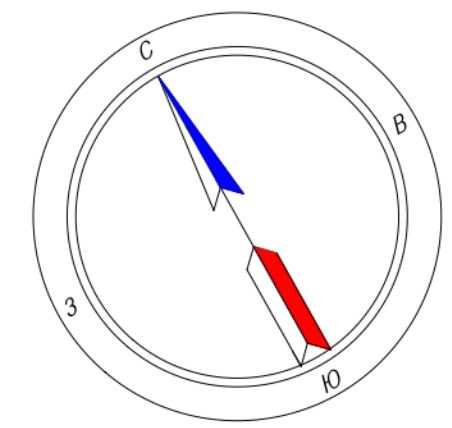
9. Разработка социально-культурных программ по сохранению, использованию и популяризации культурного наследия.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**Перечень мероприятий по территориальному планированию развития поселения** (мероприятия и объекты капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления района и поселения на территории муниципального образования)

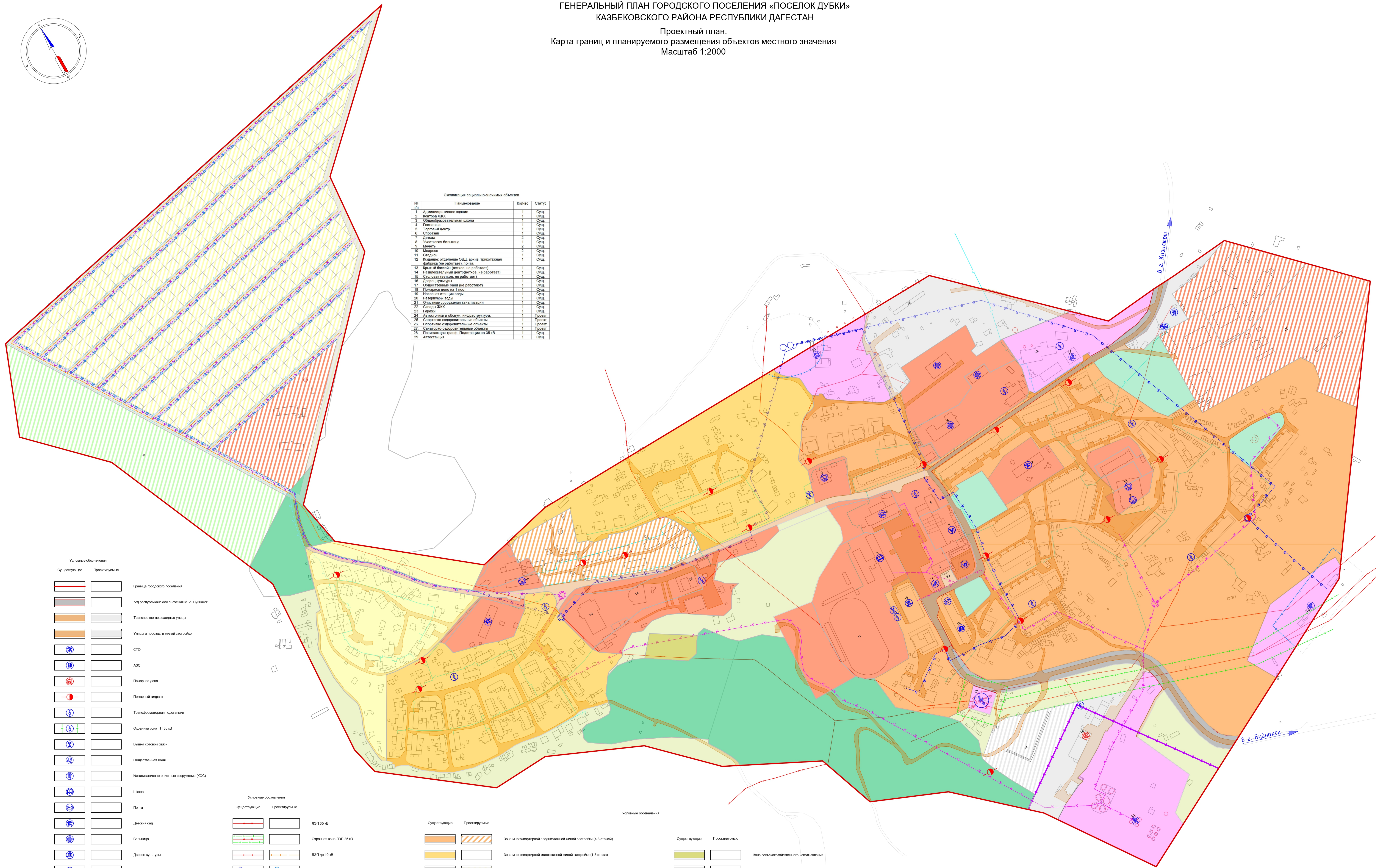
### **Мероприятия и возможные объекты капитального строительства:**

- создание торгово-закупочных структур;
- строительство спортивного комплекса со стадионом;
- реконструкция и техническое переоборудование детского сада;
- капитальный ремонт и реконструкция здания клуба.
- перевод всех дорог в пределах поселения, в 3 техническую категорию;
- капитальный ремонт дорог, освещение главных улиц п. Дубки;
- реконструкция существующих водозаборных сооружений;
- реконструкция (замена) изношенных сетей водопровода;
- организация ЗСО водозаборов;
- организация контроля качества питьевой воды из индивидуальных источников водоснабжения;
- развитие системы бытовой канализации в п. Дубки;
- строительство ТП и ВЛ-10 кВ для новых участков застройки;
- прокладка кабельных линий;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- ликвидация стихийных свалок;
- организация вывоза ТБО на мусоросортировочные станции;
- рекультивация существующих свалок;
- организация зон санитарной охраны водоохраных зон рек;
- строительство очистных сооружений;
- осуществление работ по благоустройству и озеленению п. Дубки;
- уточнение и дополнение списков объектов культурного наследия – памятников археологии;
- разработка проектов зон охраны выявленных памятников историко-культурного наследия, прежде всего, регионального значения.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ»  
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Проектный план.  
Карта границ и планируемого размещения объектов местного значения  
Масштаб 1:2000



Экспликация социально-значимых объектов

№ п/п	Наименование	Кол-во	Статус
1	Административное здание	1	Существ.
2	Котельня ЖХЗ	1	Существ.
3	Общественная школа	1	Существ.
4	Гостиница	1	Существ.
5	Торговый центр	1	Существ.
6	Спортивный зал	1	Существ.
7	Детская	2	Существ.
8	Научная библиотека	1	Существ.
9	Мечеть	2	Существ.
10	Медпес	2	Существ.
11	Старость	1	Существ.
12	Кладбище: отделение СВД, архив, тригонометрическая вышка (не работает), поле	1	Существ.
13	Крутой бассейн (ветхое, не работает)	1	Существ.
14	Рекреационный центр (ветхое, не работает)	1	Существ.
15	Столовая (ветхое, не работает)	1	Существ.
16	Детский сад (ветхое)	1	Существ.
17	Общественная баня (не работает)	1	Существ.
18	Пожарное депо на 1 пост	1	Существ.
19	Насосная станция воды	1	Существ.
20	Резервуары воды	1	Существ.
21	Очистные сооружения канализации	1	Существ.
22	Склады ЖХЗ	1	Существ.
23	Газовый	1	Существ.
24	Автозаправки и сервис, инфраструктура	1	Проект
25	Спутниковые навигационные объекты	1	Проект
26	Спортивно-оздоровительные объекты	1	Проект
27	Санаторно-оздоровительные объекты	1	Проект
28	Помещения трансформации на 35 кВ	1	Существ.
29	Автозаправка	1	Существ.

Условные обозначения

Существующие Проектируемые

		Граница городского поселения
		Адм. республиканского значения М 29 Бувайсах
		Транспортно-пешеходные улицы
		Улицы и проезды в жилой застройке
		СТО
		АЗС
		Пожарное депо
		Пожарный гидрант
		Трансформаторная подстанция
		Охранная зона ТП 35 кВ
		Вышка оптоволоконной связи
		Общественная баня
		Канализационно-очистные сооружения (КОС)
		Школа
		Площадка
		Детский сад
		Библиотека
		Дворец культуры
		Административное здание
		Полиция
		Мечеть, медресе
		Гостиница
		Торговый центр
		Резервуары для воды
		Насосная станция воды

Условные обозначения

Существующие Проектируемые

		ЛЭП 35 кВ
		Охранная зона ЛЭП 35 кВ
		ЛЭП до 10 кВ
		Водопровод
		Зона санитарной охраны объектов водоснабжения
		Канализация
		Зона санитарной охраны очистных сооружений (КОС)
		Газопровод
		Коллектор водоснабжения
		Коллектор канализации

Условные обозначения

Существующие Проектируемые

		Зона многоквартирной среднетяжелой жилой застройки (4-8 этажей)
		Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа)
		Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
		Зона крупных торговых комплексов, рынков и культурно-досугового назначения
		Зона культурных зданий
		Зона спортивно-оздоровительных объектов
		Зона больниц, стационарных учреждений здравоохранения и социального обслуживания
		Зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений
		Зона производственного и коммунально-складского назначения

Условные обозначения

Существующие Проектируемые

		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона городских лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха
		Зона открытых озелененных территорий
		Зона клубов
		Зона объектов транспортной инфраструктуры (габариты, парковки)
		Зона объектов инженерной инфраструктуры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ДУБКИ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН						Страница	Лист	Листов
Имя	Иван УИ	Лист	№ дна	Папа	Дата	П	1	5
Имя проекта	Абуев А.А.	Абуев О.Н.						
Имя (АП)	Абуев А.Ш.					Проектный план: Карта границ и планируемого размещения объектов местного значения. Масштаб 1:2000.		
ПОСЕЛОК ДУБКИ						ООО 'МОНОЛИТ - ПРОЕКТ'		